

Vypraveno dne:

Počet listů příloh: 0



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: VÝST: 44158/2013/Šan
Č.j.: MUP/02975/2014
Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Šandera
Telefon: 388 607 554
Fax: 388 607 562
E-mail: mesto.vyst@mupt.cz

Rozhodnutí je v právní moci
ode dne 25.2.2014

a tímto dnem je vykonatelné.

V Prachaticích dne 10.3.2014

Městský úřad Prachatice
PSČ 383 01 okr. Prachatice

V Prachaticích dne 17.01.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zadatel

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, Prostřednictvím společnosti

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1,

Zastupuje

ELPROJEKT Písek s.r.o., IČO 28086686, nábreží 1. máje 1935, 397 01 Písek 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Dne 19.11.2013 podal zadatel, společnost E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, prostřednictvím společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost ELPROJEKT Písek s.r.o., s.r.o., IČO 28086686, nábreží 1. máje 1935, 397 01 Písek 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb se souhrnným názvem: **Škarez - PREL - kabel NN, p. Vik, č.s. 1030015598** na pozemkových parcelách KN č. 230/1, 232 v katastrálním území Švihov u Lažišť.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

se souhrnným názvem: **Škarez - PREL - kabel NN, p. Vik, č.s. 1030015598** na pozemkových parcelách KN č. 230/1, 232 v katastrálním území Švihov u Lažišť, obsahující:

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz

Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

- Zemní kabelové vedení v délce 58 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je patrné z ověřeného výkresu situace stavby v měřítku 1:500 se zákresem stavby a její polohy a s vyznačením vázání na okolí, který bude zaslán navrhovateli a místně příslušnému obecnímu úřadu po právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Z hlediska účastníka řízení, společnosti E.ON Česká republika, s. r. o. (dále jen "ECZR"):

Upozorňuje se, že při realizaci stavby dojde ke styku se stávajícími podzemními kabely NN 0,4 kV, stávajícím nadzemním vedením NN 0,4 kV v zájmovém území stavby. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je investor povinen dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - b) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - c) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
3. Z hlediska účastníka řízení, společnosti Telefónica Czech Republic, a. s.:

Upozorňuje se, že při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příložených výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsáhem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příložených výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica:

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činnosti se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- c) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- d) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- e) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- f) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- g) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- k) Bude dodržena ČSN 736005.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

(1) v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných

belovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

- (2) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- (3) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- (4) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- (5) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- (6) projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- (7) projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) Investor je povinen při realizaci záměru respektovat zájmy ochrany ZPF vyplývající z ustanovení § 4 až 8 zákona o ochraně ZPF a dotčené pozemky zemědělské půdy budou po ukončení stavebních prací uvedeny do takového stavu, aby je bylo možné nadále zemědělsky obhospodařovat.

5. Z hlediska odpadového hospodářství:

- a) Veškeré odpady vzniklé při stavbě musí být využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

6. Z vodohospodářského hlediska:

- a) Při stavbě nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod, také nedojde k poškození vodních děl nacházejících se v místě stavby.

7. Z hlediska státní správy lesů:

- a) Při realizaci stavby budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
- b) Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebudou zřizovány skládky stavebního ani výkopového materiálu.

Odůvodnění

Žadatel, zastoupený k tomu písemně zmocněným zástupcem, podal dne 19.11.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby (souboru staveb), obsahující náležitosti stanovené § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Žádost byla v souladu s § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, částí B přílohy č. 1 k této vyhlášce a § 1a a přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- Dokumentace, vypracovaná společností ELPROJEKT Písek s.r.o., zodpovědný projektant Jaroslav Hrabák, ČKAIT - 0101555
- Plná moc k zastupování v řízení

- Snímek katastrální mapy + informace o parcelách
- Listina dokládající jiné právo stavebníka k dotčeným pozemkům a stavbám, která jej opravňuje stavbu na těchto pozemcích zřídit, (Smlouva o smlouvě budoucí s majiteli dotčených nemovitostí)
- Stanovisko MěÚ Prachatice – odboru životního prostředí (orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu státní správy v odpadovém hospodářství, vodoprávního úřadu, orgánu státní správy lesů), ze dne 29.08.2013 pod č.j.: ŽP: 32021/2013,
- Vyjádření MěÚ Prachatice – odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče ze dne 05.09.2013 pod spisovou značkou Výst: 32020/2013/Koz a číslem jednacímu MUPt/33738/2013,
- Odborné vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 28.06.2012 pod č.j.: NPÚ-331/48603/2012,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje ze dne 03.09.2013 pod č.j.: HSCB-3919-2/2013 UO-PT
- Stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci případných stávajících sítí v zájmovém území a k možnosti a způsobu napojení stavby (E.ON Česká republika s.r.o., E.ON Česká republika s.r.o. správa sítí plynu, Telefónica Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.)
- Vyjádření Obce Drslavice ze dne 30.08.2013

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 11.12.2013 všem známým účastníkům řízení (adresy převzaty z Informačního systému základních registrů), veřejnosti a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně k projednání podané žádosti nařídil na den 16.01.2014 konání veřejného ústního jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. pro znalost zájmového území a neúčelnost místního šetření stavební úřad upustil od ohledání na místě. Současně stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek, včetně skutečnosti, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán bylo veřejnosti zahájení řízení oznámeno v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K uplatnění námitek účastníků územního řízení proti navrhovanému umístění stavby, které je předmětem územního řízení o umístění stavby, nedošlo.

Ve vedeném správním řízení došlo k uplatnění těchto námitek a připomínek:

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona zahrnul žadatele, kterého zastupuje ELPROJEKT Písek s.r.o., obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Drslavice), vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, což u řešené stavby znamená vlastníky pozemků KN č. 230/1, 232 (František Vlk, Irena Vlková) a vlastníky-správce známých stávajících sítí technického vybavení (Telefónica Czech Republic, a.s.).

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

V místě stavby nepůsobí žádné stavebnímu úřadu známé občanské sdružení.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí nejsou záporná ani protichůdná, stanoviska byla stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky č. 2 - 7).

Podmínka č. 1 uvedená ve výrokové části tohoto rozhodnutí vychází z podaného návrhu na vydání územního rozhodnutí.

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nebude provedení stavby vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Posuzovaný záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Pro zájmové území stavby není schválena územně plánovací dokumentace ani zpracovány územně plánovací podklady. Stavba je umístována v nezastavěném území dle § 2 stavebního zákona. Jelikož se jedná o stavbu, kterou se nahradí stávající vzdušné vedení NN a bude sloužit pro připojení stávajícího objektu, je možné ji v nezastavěném území umístit.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedeného územního řízení o umístění stavby, ve kterém byla žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby posouzena dle § 84 až § 91 stavebního zákona, přičemž nebyly zjištěny překážky vydání územního rozhodnutí - bylo podle § 79, § 92 stavebního zákona a souvisejícího § 9 výše zmíněné vyhlášky rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Při doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu za doručení písemnosti považuje patnáctý den po vyvěšení (datum vyvěšení viz. níže).

Dnem vyvěšení je podle § 87 odst. 3 stavebního zákona den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



Jaroslav Šandera
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje



Upozornění