

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 018227/2021
Spisová značka: 2RP19354/2012-130719/04/02

Vyřizuje.: Olga Amchová
Tel.: 727927503
ID DS: z49per3
E-mail: o.amchova@spucr.cz

Datum: 25. 1. 2021

Dle rozdělovníku

SPU 018227/2021



000591889956

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Šumavské Hoštice a části navazujícího sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť – závěrečné jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 1 a § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“), oznamuje účastníkům řízení, že závěrečné jednání, svolané pozemkovým úřadem dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona **na středu 3. února 2021, od 16:00 hodin v sále kulturního domu v Šumavských Hošticích**

se ruší

v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou České republiky z důvodu epidemie COVID-19 a z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění. Konání závěrečného jednání v jeho standardní podobě, tedy formou osobního jednání, je zrušeno rovněž s ohledem na počet pozvaných účastníků.

Na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Jelikož, jak je výše uvedeno, není možno toto provést běžným způsobem, Vás pozemkový úřad seznámí s návrhem touto písemností, ve které jsou uvedeny všechny informace, které by Vám pozemkový úřad podal na zrušeném závěrečném jednání. K tomuto způsobu řešení bylo přistoupeno z důvodu, aby nedošlo ke zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šumavské Hoštice a části navazujícího sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť (dále jen „KoPÚ“).

Obsah závěrečného jednání KoPÚ Šumavské Hoštice:

KoPÚ probíhaly v celém katastrálním území Šumavské Hoštice s výjimkou vlastního nejužšího intravilánu obce. Zhotovitelem návrhu KoPÚ byla firma GEOREAL spol. s r.o., IČ 40527514, Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň. Důvodem k zahájení KoPÚ byly žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Šumavské Hoštice. Cílem pozemkových úprav bylo ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo dělit. Prostřednictvím KoPÚ zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se

vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Rovněž jsou pozemkovými úpravami zajišťovány podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Dále vytvořit digitální katastrální mapu, odpovídající struktury a formátu, na základě výsledků KoPÚ umožnit obnovu katastrálního operátu na podkladě schváleného návrhu KoPÚ. Pro naplnění uvedených cílů bylo nutno do obvodu KoPÚ zahrnout i část sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť.

1. Shrnutí jednotlivých fází provádění KoPÚ

Tehdejší Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prachatice zahájil řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Šumavské Hoštice dne 18. června 2010, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona, z podnětu pozemkového úřadu, na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Šumavské Hoštice. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou číslo jednací 130719/1059/10-883/10-2/Še/0 ze dne 2. června 2010.

O zahájení řízení byl písemně vyrozuměn příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. Dotčené orgány stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Byla dána možnost obcím Radhostice, Buk a Drslavice, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, aby přistoupily jako účastníci řízení. Této možnosti obce nevyužily. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení této pozemkové úpravy vyrozuměny rovněž další dotčené správní úřady a dotčené organizace, které stanovily podmínky k ochraně svých zájmů.

Úvodní jednání pozemkových úprav se, v souladu s ustanovením § 7 zákona, konalo dne 28. července 2014 v sále kulturního domu v Šumavských Hošticích. Na úvodní jednání byli pozváni účastníci řízení o pozemkových úpravách, ve smyslu ustanovení § 5 zákona a další vlastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Na úvodním jednání byli přítomní seznámeni s formou pozemkové úpravy – jedná se o komplexní pozemkové úpravy a s jejím účelem. Byl dohodnut předběžný obvod pozemkových úprav s tím, že v průběhu řízení může být tento obvod upřesněn. Do obvodu pozemkových úprav bylo, v souladu se požadavkem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále jen „katastrální úřad“) a následně uzavřené dohody, zahrnuto celé katastrální území s výjimkou vlastního nejužšího intravilánu obce. U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona.

Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků, pravidla oceňování pozemků a porostů a byl stanoven způsob měření vzdálenosti pozemků. Při provádění pozemkových úprav bylo dohodnuto, že aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek nebude v rámci KoPÚ provedena.

Přítomní byli seznámeni s významem a činnostmi sboru zástupců. Poté byl sbor zástupců zvolen, jeho členy se stali – paní Ing. Věra Doulová (předseda sboru zástupců), Šumavské Hoštice 31; pan Božetěch Fidler (místopředseda sboru zástupců), Škarez 2.díl 11, Šumavské Hoštice; pan Ing. Jiří Aleš, Šumavské Hoštice 5; paní Hana Koubová, Šumavské Hoštice 92; pan Jan Plechinger, Šumavské Hoštice 13; pan Jan Tišler, Šumavské Hoštice 4; pan Ing. Bohuslav Fleišmann, Šumavské Hoštice 8; zástupce Agrodružstva Šumavské Hoštice, Buk 70; zástupce Správy Národního parku Šumava, 1. máje 260/19, Vimperk; nevolenými členy sboru zástupců se stali zástupce Obce Šumavské Hoštice a zástupce pozemkového úřadu. Náhradníkem byl zvolen pan Miroslav Jiroušek, Kosmo 9, Šumavské Hoštice.

Kompletní návrh pozemkových úprav byl, na základě zadání veřejné zakázky a uzavřené smlouvy o dílo a dodatků č. 1 a č. 2, vypracován firmou GEOREAL spol. s r.o., IČ 40527514, Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň. Osobami s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav, které návrh zpracovaly, jsou Ing. Luděk Tupec, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 657/95, Ing. Jana Lelková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka

seznamu ČÚZK č. 2045/2001, Ing. Karel Vondráček, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 646/95, Ing. Jana Macho, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 634763/2015, Ing. Daniela Hajšmanová, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2282/05, Ing. Libor Bolda, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 559377/2017, Ing. David Blaha, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 29860/2006-17170.

V rámci zpracování návrhu pozemkových úprav byla provedena kontrola a doplnění stávajícího bodového pole a zpracováno polohopisné a výškopisné zaměření skutečného stavu upravovaného území, analýza současného stavu území a zaměření hranic lesních pozemků.

Doplnění spočívající v provedení revize chybějící části stávajícího ZPBP, ZhB a PPBP v katastrálním území Šumavské Hoštice provedla, na základě výsledku zadávacího řízení, firma GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., IČ 61682764, Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II.

Dne 22. září 2015, pod značkou SPU 336331/2015, byla po dohodě s katastrálním úřadem, jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav a pozemků neřešených dle § 2 zákona ve složení Ing. Jana Lelková (předsedkyně komise); Martin Vondráček; zástupci Obce Šumavské Hoštice Mgr. Petr Fleischmann, starosta obce a Josef Vincík, člen zastupitelstva obce; Olga Amchová (pozemkový úřad) a Ing. Pavla Matějů (katastrální úřad). Zjišťování průběhu hranic se uskutečnilo ve dnech 19. října – 22. října 2015. Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků byl upřesněn obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona bude rovněž obnoven soubor geodetických informací u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona a nacházejí se v obvodu pozemkových úprav.

Na základě evidence katastru nemovitostí a zaměření polohopisu byl vypracován soupis nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení, vyplývajících ze zástavního práva a věcného břemene.

Byl ověřen zjištěný rozdíl mezi výměrou obvodu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šumavské Hoštice vypočtený ze souřadnic lomových bodů (skutečná výměra pozemků, 4581203 m²) a výměrou podle katastru nemovitostí (dle SPI, 4580553 m²). Opravný koeficient činí 1,000142. Dle metodického pokynu k provádění pozemkových úprav a po ověření bylo konstatováno, že nároky vlastníků v katastrálním území Šumavské Hoštice budou upraveny koeficientem, který byl stanoven na 1,000000; přebytečná výměra (650 m²) byla použita pro společná zařízení.

Ocenění pozemků bylo provedeno, v souladu s ustanovením § 8 zákona, dle právního předpisu, platného ke dni vyložení soupisu nároků, a to cenové vyhlášky číslo 441/2013 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, i s pravidly, dohodnutými na úvodním jednání.

Pro ocenění zemědělských pozemků byla použita základní cena pozemků, přiřazená jednotlivým bonitovaným půdně ekologickým jednotkám (BPEJ), evidovaným v celostátní databázi a vztaheným k zaměření skutečného stavu v terénu. Průběh hranic linií BPEJ byl posouzen a dne 3. března 2016 schválen Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby České Budějovice.

Byly oceněny porosty u katastrálních parcel s druhem pozemku lesní pozemek, řešených ve smyslu § 2 zákona, ale tyto pozemky byly vesměs navrženy do vlastnictví stávajících vlastníků. Na porost dřevin, který se nacházel na jiném než lesním pozemku, bylo se souhlasem vlastníků nahlíženo jako na porost náletových dřevin. Takový porost se neoceňoval, byl by oceněn pouze v případě, pokud by vlastník ocenění požadoval (ustanovení § 8 odst. 6 zákona a § 12 vyhlášky číslo 13/2014 Sb.).

U pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které nejsou řešené ve smyslu § 2 zákona, byl porovnán stav evidovaný v katastru nemovitostí se stavem podle nového zaměření a katastrálním úřadem bude na základě podkladů ze šetření hranic, po dokončení KoPÚ, obnoven soubor geodetických informací.

Vyhotovený soupis nároků byl vyložen, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, od 15. července 2016 po dobu 15ti dnů na Obecním úřadu v Šumavských Hošticích a na pozemkovém úřadu a zároveň byly příslušné nárokové listy doručeny vlastníkům pozemků, jejichž pobyt je znám.

Vlastníci pozemků mohli ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem uplatnit k vyloženému soupisu nároků své námítky a připomínky; rovněž byla vlastníkům pozemků dána možnost vyjádřit se v termínu stanoveném pozemkovým úřadem, k řešení pozemků ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona a požádat o ocenění porostů u ostatních druhů pozemků (ustanovení § 8 odst. 6 zákona a § 12 vyhlášky číslo 13/2014 Sb.).

Ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nebyla k soupisu nároků uplatněna žádná námitka ani případná žádost o ocenění porostů ustanovení § 8 odst. 6 zákona a § 12 vyhlášky číslo 13/2014 Sb.). V průběhu řízení byly jednotlivé soupisy nároků aktualizovány, a to i s ohledem na změny v katastru nemovitostí. Se změnami v soupisech nároků byly vždy vlastníci pozemků seznámeni. Aktualizované soupisy nároků byly součástí vystaveného návrhu, rovněž byly pro kontrolu zaslány všem dotčeným vlastníkům s vyzněním o vystavení zpracovaného návrhu v říjnu 2020.

S ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav, zejména k zajištění přístupnosti pozemků, byl v průběhu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků, rozšířen obvod pozemkových úprav o navazující část sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť. Konkrétně se jednalo o pozemky parcely KN p. č. 243/6, p. č. 260/55, p. č. 260/56 a p. č. 596/1, katastrální území Švihov u Lažišť, o celkové výměře 20698 m². V této souvislosti do pozemkových úprav vstoupily i LV č. 77 a LV č. 10001, katastrální území Švihov u Lažišť.

Rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav v katastrální území Šumavské Hoštice o navazující část sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 18. října 2017, značka SPU 487885/2017. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Šumavské Hoštice, Obecního úřadu Drslavice a pozemkového úřadu.

V průběhu řízení byl dále obvod pozemkových úprav zpřesněn geometrickým plánem číslo 325-71/2015 ze dne 11. prosince 2017. Obvod pozemkových úprav rozšířen o pozemky z předmětného geometrického plánu parcely KN p. č. 558, p. č. 340/5, p. č. 410/8, dále pak o pozemek parcelu KN p. č. 410/6 katastrální území Šumavské Hoštice, o celkové výměře evidované v katastru nemovitostí (dle SPI) 231 m².

V průběhu řízení o pozemkových úpravách, ve fázi projednávání návrhu nového uspořádání pozemků, byl vlastníci nemovitostí zapsaných na LV č. 165, katastrální území Šumavské Hoštice, paní Annou Důrovou, vysloven nesouhlas s řešením pozemků v pozemkových úpravách, dle § 3 odst. 3 zákona. V tomto případě bylo nutno upravit obvod pozemkových úprav, a to pozemků řešených dle § 2 zákona na pozemky neřešené dle § 2 zákona, u kterých bude pouze obnoven soubor geodetických informací. Na základě výsledku zadávacího řízení, dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona LV č. 165, katastrální území Šumavské Hoštice, provedla firma GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., IČ 26042452, Budovcova 2530, 397 01 Písek. Osobou s příslušným oprávněním byl Ing. Jan Plavec, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2482/09.

Dne 3. října 2018, pod značkou SPU 450549/2018, byla jmenována komise pro dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona LV č. 165, katastrální území Šumavské Hoštice, ve složení Ing. Jan Plavec (předseda komise), Ing. Ondřej Šmelc, zástupce Obce Šumavské Hoštice Mgr. Petr Fleischmann, Veronika Habichová (katastrální úřad) a Pavel Sebera (pozemkový úřad).

Na základě výsledků zjišťování hranic pozemků neřešených, které se uskutečnilo dne 26. října 2018, byl k předmětnému LV č. 165, katastrální území Šumavské Hoštice, vypracován aktualizovaný soupis nároků (pozemky neřešené dle § 2 zákona – stav dle KN o celkové výměře 31486 m²; stav podle nového zaměření o celkové výměře 31514 m²).

Dopisem ze dne 14. listopadu 2018, značka SPU 517115/2018 byl předmětný aktualizovaný soupis nároků zaslán paní Anně Důrové, byla stanovena lhůta, ve které může uplatnit své námítky, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona. Ve stanovené lhůtě obdržel pozemkový úřad námitku paní Anny Důrové k zaslánému aktualizovanému soupisu nároků. Námitka byla předána na katastrální úřad a rovněž byla projednána se sborem zástupců, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona. O této skutečnosti byla paní Anna Důrová vyzněna dopisem ze dne 8. ledna 2019, značka SPU 007629/2019.

Dále byly z obvodu pozemkových úprav vyloučeny pozemky parcely – neřešené dle § 2 zákona - KN p. č. stavební 220 (LV č. 580) a KN p. č. stavební 221 (LV č. 585) o celkové výměře 224 m² (dle SPI).

Celková výměra obvodu pozemkových úprav po jeho úpravách činí 457,0396 ha.

Do pozemkové úpravy vstupovali vlastníci zapsaní na 95 listech vlastnictví. V pozemkové úpravě bylo řešeno 457,0396 ha rozdělených do 779 parcel (průměrná velikost pozemku před úpravou 0,5867 ha). V návrhu pozemkové úpravy jsou pozemky v řešeném území rozčleněny na 453 parcel (průměrná velikost pozemku po pozemkové úpravě 1,0089 ha).

Pozemkový úřad požádal o dodatečné projednání dědictví k nemovitostem zapsaným na LV 125 k Okresnímu soudu v Prachaticích a LV č. 269 podílům 1/2 a 1/3 k Okresnímu soudu v Ústí nad Labem.

Duplicitní zápis vlastnictví k nemovitosti zapsané na LV č. 493, katastrální území Šumavské Hoštice, byl řešen podle § 8a zákona. Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastníkoví pozemku, podle § 8a odst. 2 zákona, ze dne 3. října 2016, č. j. SPU 496159/2016, nabylo právní moci dne 6. října 2016. Předmětné rozhodnutí bylo spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí podáno na katastrální úřad dne 23. listopadu 2016 k zápisu.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. V rámci plánu společných zařízení byla posuzována přístupnost pozemků a podle těchto zjištění byla navržena opatření, sloužící ke zpřístupnění pozemků, která doplňují stávající cestní síť.

Protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu před vodní erozí bylo v rámci předmětných pozemkových úprav navrženo ve formě protierozního osevního postupu a ochranného zatravnění s preferencí trav tvořících pevný drn v sedmi ohrožených lokalitách. V řešeném území se nevyskytují lokality ohrožené větrnou erozí.

Rovněž byla navržena vodohospodářská opatření, která v dotčeném území představují zlepšení vodohospodářských poměrů, především zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení povrchového odtoku, ale také zlepšení půdních vlastností na zamokřených pozemcích, zlepšení vodnosti toků a doplnění akumulčních vodních nádrží. Jedná se o tůň T1, T2 a T3 ve východní části řešeného území; dále pak o brod B1 na navržené vedlejší polní cestě C4 a brody B2, B4 a mostek M4 na navržené vedlejší polní cestě C10. Na parcele v návrhu označené jako 586, je do budoucna uvažováno se stavbou vodní nádrže, za účelem zvýšení retence vody v krajině.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří prvky ÚSES (nadregionální biokoridor, lokální biokoridory, lokální biocentra, interakční prvky a krajinné zeleně), byly převzaty z platného územního plánu Obce Šumavské Hoštice. Větší část katastrálního území Šumavské Hoštice se nachází ve velkoplošném chráněném území Šumava. Všechny prvky ÚSES v obvodu pozemkových úprav jsou funkční; částečně funkční lokální biokoridor LBK4 je navržen k dopracování. Interakční prvky IP7, IP8 a krajinná zeleň KZ9 jsou navrženy k realizaci.

Navržená i stávající opatření mají kromě zvýšení a udržení ekologické stability i vodohospodářskou funkci – významně zpomalují odtok vody z území a zvyšují akumulaci vody v krajině.

Vypracovaný plán společných zařízení byl předložen orgánům státní správy, které se k němu i k aktualizované verzi (na návrh nového uspořádání pozemků), ve stanovené době vyjádřily. Se zpracovaným plánem společných zařízení i s aktualizovanou verzí byl seznámen sbor zástupců, dne 31. října 2016 byl projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj. Plán společných zařízení byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Šumavské Hoštice dne 18. října 2016. Aktualizovaná verze plánu společných zařízení projednána a schválena na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Drslavice dne 2. června 2020 a Obce Šumavské Hoštice dne 5. srpna 2020.

Pro společná zařízení byl vyčleněn půdní fond ve vlastnictví Obce Šumavské Hoštice a fyzických osob. Společná zařízení, sloužící ke zpřístupnění pozemků, byla navržena do vlastnictví Obce Šumavské Hoštice.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byly pozemkovým úřadem svolávány kontrolní dny. Tyto proběhly ve dnech 20. července 2015, 25. dubna 2016, 27. června 2016, 24. května 2017, 11. října 2017, 26. června 2018, 3. prosince 2018, 26. června 2019 a 22. června 2020.

2. Seznámení se s výsledky návrhu KoPÚ

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav byly, ve veřejném zájmu, dotčené pozemky prostorově a funkčně uspořádány, sceleny nebo rozděleny tak, aby byla zabezpečena jejich přístupnost a využití pozemků, byly vyrovnány hranice pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně jsou pozemkovými úpravami zajišťovány podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu v obvodu pozemkových úprav. Výsledky pozemkových úprav budou rovněž neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

V průběhu zpracování pozemkových úprav nebylo provedeno vypořádání podílového spoluvlastnictví na žádném listu vlastnictví.

Ve zpracovaném návrhu KoPÚ byly se souhlasem dotčených vlastníků navrženy ke zrušení dvě věcná břemena, a to věcné břemeno chůze na pozemku podél břehu potoka „Cikán“ ve prospěch osob oprávněných k rybolovu, založené listinou z roku 1929; toto věcné břemeno v současné době již ztratilo své opodstatnění. Dále pak věcné břemeno - oprávnění pro Obec Šumavské Hoštice – právo uložení kanalizace a právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení. Zavedené věcné břemeno k dotčené parcele, po dokončení KoPÚ již nebude plnit svůj účel, povinný i oprávněný z věcného břemene bude Obec Šumavské Hoštice.

Na základě dohody dotčených vlastníků bylo v rámci KoPÚ nově zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu.

Ostatní věcná břemena budou na nově navržených pozemcích zachována v rozsahu dříve právně vzniklém. Zástavní práva, přechází podle § 11 odst. 13 zákona, na nově navržené pozemky dotčeného vlastníka. Předkupní práva schválením návrhu pozemkových úprav zanikají, pokud nedojde mezi dotčenými osobami k jinému ujednání (ustanovení § 11 odst. 13 zákona).

Vlastníci pozemků, u nichž nebylo možno dodržet přiměřenost výměry, kvality či vzdálenosti navrhovaných pozemků danou zákonem toto odsouhlasili. Vlastníci navrhovaných pozemků, u nichž bylo překročeno kritérium ceny nad mez danou zákonem, vyslovily souhlas s doplatkem ceny nad 4%, jedná se o LV číslo 254, číslo 489, číslo 519, číslo 10001 k. ú. Švihov u Lažišť.

U listů vlastnictví číslo 489 a číslo 10001 k. ú. Švihov u Lažišť se jedná o doplatek nepřesahující částku 100 Kč a dle § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští vždy. U listu vlastnictví číslo 519 se jedná o pozemky ve vlastnictví státu, na něž se úhrada dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje.

Všechny zemědělské pozemky řešené v KoPÚ mají zajištěn přístup z pozemků ve vlastnictví Obce Šumavské Hoštice, které jsou druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace; případně z pozemků Jihočeského kraje nebo Obce Drslavice.

Dále je pak přístup na pozemku zajištěn po komunikacích ze sousedních katastrálních území ve vlastnictví obcí či Jihočeského kraje. Dále pak je zajištěn přístup přes pozemky v intravilánu obce, který je zahrnut mimo obvod pozemkových úprav.

Do pozemkové úpravy byly zahrnuty i lesní pozemky, tyto pozemky byly v návrhu vesměs ponechány ve vlastnictví původních vlastníků.

Návrh KoPÚ respektuje schválený územní plán.

Do zpracovaného a projednaného návrhu KoPÚ bylo možno od 26. října 2020 po dobu 30ti dnů nahlédnout na Obecním úřadu v Šumavských Hošticích, na Obecním úřadu v Drslavicích a na pozemkovém úřadu, a to v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona. V této době měli vlastníci dotčených pozemků poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky.

V době vystavení návrhu, dne 29. října 2020, obdržel e-mailem pozemkový úřad požadavek pana Karla Kotrce (LV č. 242) na přemístění pozemku v návrhu označeného jako parcela 978 v jeho vlastnictví. Změna umístění se dotkla pozemku v návrhu označeného jako parcela číslo 979, vlastník pan Václav Matulka, LV č. 117. Námitce pana Karla Kotrce bylo vyhověno, s dotčenými vlastníky bylo projednáno a bude odsouhlaseno.

Dne 2. listopadu 2020 obdržel e-mailem pozemkový úřad připomínku Obce Šumavské Hoštice k vystavenému návrhu, s požadavkem upravení hranic návrhové parcely číslo 1000, dle vyhotoveného geometrického plánu č. 389-105/2020. Jelikož všechny parcely dotčené změnou hranice návrhové parcely číslo 1000 jsou ve vlastnictví Obce Šumavské Hoštice, pozemkový úřad námitce vyhověl a změna bude obcí odsouhlasena na soupisu nových pozemků.

Dne 25. listopadu 2020 při osobní návštěvě pozemkového úřadu pan Jan Hejtmánek (LV č. 68 a LV č. 441 podíl ½) požádal o úpravu hranic pozemků parcel v návrhu označených jako číslo 689 a číslo 690 (LV č. 68) a číslo 692 (LV č. 441). Pozemkový úřad požadavku pana Jana Hejtmánka vyhověl a dotčenými vlastníky bude odsouhlaseno.

V době vystavení návrhu na základě telefonického rozhovoru, dále pak při osobní návštěvě pozemkového úřadu dne 2. prosince 2020 vznesl pan Karel Kolafa (LV č. 239) nesouhlas se stavem umístění pozemků parcel v návrhu označených jako 649 a 650 navržených do jeho vlastnictví. Na základě osobního jednání dne 11. ledna 2021 na Obecním úřadu v Šumavských Hošticích, za účasti pana Karla Kolafy, starosty obce Šumavské Hoštice, pana Mgr. Petr Fleischmanna a pracovníků pozemkového úřadu, byla domluvena změna návrhu v umístění a druhu pozemku předmětných parcel v dotčené lokalitě. Námitka pana Karla Kolafy byla projednána a dotčenými vlastníky bude odsouhlasena.

Dne 5. listopadu 2020 byla na základě telefonické žádosti pana Jana Marka (LV č. 584) poskytnuta informace a listiny ohledně průběhu hranice parcely návrhové číslo 953, řešené dle § 2 zákona a parcely KN p. č. 48/1 mimo obvod; požadované listiny zaslány e-mailem.

Paní Věře Kramlové (LV č. 75) poskytnuta telefonická informace o uspořádání pozemků a druhů pozemků na příslušném listu vlastnictví.

Dne 23. listopadu 2020 pozemkový úřad obdržel e-mailovou žádost pana Ing. Miloše Jungvirta (LV č. 248), ohledně vysvětlení výměry a číslování pozemků v pozemkových úpravách. Bylo odpovězeno e-mailem dne 24. listopadu 2020.

Při osobní návštěvě na pozemkovém úřadu byla panu Janu Tišlerovi (LV č. 234) podána informace o uspořádání pozemků na jeho listu vlastnictví.

S návrhem, tak jak o něm má být rozhodnuto, vyslovili prokazatelný souhlas vlastníci výměry 428,7640 ha, tj. 93,8 % z celkové výměry řešeného území (457,0396 ha); výzvy dle § 9 odst. 21 zákona zasláné vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili činí 28,2756 ha výměry, tj. 6,2 % z celkové výměry řešeného území. Nikdo z vlastníků nevyjádřil nesouhlas.

3. Seznámení vlastníků s dalším postupem

- "1. rozhodnutí" - Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ vydané ve smyslu ustanovení § 11 odst. 4 zákona - bude vydáno v průběhu následujících 3 měsíců a všem účastníkům bude doručeno do vlastních rukou;

- Možnost odvolání - tuto možnost má každý účastník řízení (poučení o možnosti a způsobu podání odvolání bude uvedeno v rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ);

- "2. rozhodnutí" - Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydané ve smyslu ustanovení § 11 odst. 8 zákona - bude vydáno ve lhůtě 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a všem účastníkům bude doručeno - na základě tohoto rozhodnutí budou zapsány výsledky KoPÚ do katastru nemovitostí. Proti tomuto rozhodnutí není dle zákona možnost se odvolat. "2. rozhodnutím" zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku;

- Vytyčování pozemků po KoPÚ - v souladu s návrhem KoPÚ bude provedeno podle potřeby vlastníků vytyčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu, nejdříve však po nabytí právní moci "2. rozhodnutí".

Závěr:

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena poznámka „schváleny pozemkové úpravy“, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V této době nelze bez souhlasu pozemkového úřadu nakládat s dotčenými pozemky.

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli v době vystavení návrhu seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí a podání posledních připomínek a námitek od 26. 10. 2020 pod dobu 30ti dnů. Závěrečné jednání bylo uskutečněno korespondenční formou.

S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání mají účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení této písemnosti, požádat o doplňující informace, vztahující se ke KoPÚ, a to u **výše uvedeného pracovníka pozemkového úřadu – Olga Amchová (na tel. čísle 727 927 503 nebo prostřednictvím e-mailu: o.amchova@spucr.cz).**

otisk razítka

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatic
Státní pozemkový úřad