



# Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

MUPt/80733/2024

SPIS. ZN.:

SSRR: 79331/2024/Die

ISSŘ:

ZÁMĚR:

Z/2024/8805

ŘÍZENÍ:

R/2024/84874

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA:

Jakub Diepold

TELEFON:

388 607 555

E-MAIL:

jdiepold@mupt.cz

DATUM:

18.12.2024

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 25.07.2024 podal žadatel, společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost SETERM CB a.s., IČO 26031949, Hrdějovice 544, 370 10 České Budějovice 10, (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou „**001030089817 Drslavice - kabel NN, Domín**“ (dále jen „stavba“) na pozemkových parcelách KN č. 457/2, 610/1 v katastrálním území Švihov u Lažišť.

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury - stavbu podzemního kabelového vedení NN nové distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s.;
- záměr řeší napojení pozemkové parcely KN č. 457/2 k distribuční soustavě společnosti EG.D, a.s. v katastrálním území Švihov u Lažišť; jedná se o trvalou stavbu, účelem užívání stavby je distribuce elektrické energie (pozemní kabelové vedení NN).

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je patrné z ověřeného situačního výkresu (č. výkresu 1) současného stavu území na podkladu katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zákresem stavby a její polohy a s vyznačením vazeb na okolí, resp. situace projektovaného vedení NN v měřítku 1:500.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Z hlediska ochrany přírody:
  - a) při stavbě kabelového vedení NN nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň (ani její kořenové systémy). Musí být dodržena norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Z hlediska silničního správního úřadu:
  - a) v případě, že stavební práce zasáhnou do pozemní komunikace nebo parkoviště, zhotovitel prací požádá, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. zákona č. 13/1997 Sb., v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu jejího podvrtnu nebo překopu. K žádosti bude přiložena okótovaná situace a předchozí souhlas Policie ČR DI Prachatice a souhlas vlastníka pozemní komunikace;
  - b) v případě, že přechod pozemní komunikace bude řešen podvrtem, budou startovací a cílové jámy umístěny mimo pozemní komunikaci a výkopek nebude ukládán na komunikaci, ale rovnou odvážen mimo staveniště.
5. Z hlediska existence zařízení distribuční soustavy (elektrická síť):

V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činnosti v ochranném pásmu ze dne 22.05.2024 pod zn. M18391-27125215.
6. Z hlediska existence zařízení elektronických komunikací:

V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací, proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činnosti v ochranném pásmu ze dne 21.06.2024 pod č.j.: 191645/24
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.
9. Stavebník je povinen dle § 230 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí a dle § 232 stavebního zákona předložit podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:*  
EG.D, a.s., zastupuje SETERM CB a.s., Petr Domín, Obec Drslavice

### **Odůvodnění:**

Dne 25.07.2024 podal žadatel, společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost SETERM CB a.s., IČO 26031949, Hrdějovice 544, 370 10 České Budějovice 10, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení pro záměr s názvem „**001030089817 Drslavice - kabel NN, Domín**“ na pozemkových parcelách KN č. 457/2, 610/1 v katastrálním území Švihov u Lažišť.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost byla v souladu s § 184 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- souhlasy vlastníků pozemků na nichž má být stavba umístěna a provedena, podle § 187 stavebního zákona (souhlasy vyznačeny na situačních výkresech + doloženy smlouvy o smlouvě budoucí), plnou mocí k zastupování žadatele, rozhodnutími, závaznými stanovisky, popřípadě jinými doklady podle zvláštních právních předpisů (MěÚ Prachatice – odboru ŽP /orgánu ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávního úřadu/ ze dne 27.05.2024 pod č.j.: ŽP: 32631/2024, MěÚ Prachatice – odboru komunálních služeb a dopravy ze dne 28.05.2024 pod č.j.: MUPT/32626/2024, MěÚ Prachatice – odboru stavebně správního a památkové péče, jakožto orgánu státní památkové péče ze dne 21.05.2024 pod č.j.: MUPt/35103/2024, Národní památkový ústav ze dne 28.05.2024 pod č.j.: NPU-331/46778/2024, Jihočeského muzea, archeologického oddělení ze dne 03.06.2024, Prachatické muzeum ze dne 31.05.2024), stanovisky vlastníků, správců veřejné dopravní a

technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (EG.D, a.s. /elektrická síť/, CETIN a.s., ČEVAK a.s., T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.), dokumentací dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zájmové území stavby není schválena územně plánovací dokumentace, ani zpracovány územně plánovací podklady. Umístění stavby (distribuční soustavy v elektroenergetice) není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje; stavba je umisťována v zastavěném území.

Stavební úřad posuzoval, zda je řešený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zejména vyhláškou č. 146/2004 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona zahrnul stavebníka (EG.D, a.s., zastupuje SETERM CB a.s.), obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (obec Drslavice), vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, pozemkových parcel KN č. 457/2 (Petr Domín), 610/1 (obec Drslavice) vše v katastrálním území Švihov u Lažišť, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (EG.D, a.s., CETIN a.s.)

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované stavbě nedošlo.

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona, a současně jsou splněna ustanovení tohoto paragrafu stavebního zákona, tzn.: obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

S ohledem na uvedené, a protože veškeré uvedené předpoklady pro povolení stavby ve zrychleném řízení jsou splněny, stavební úřad vydal podle § 212 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení, kterým předmětnou stavbu povolil. Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby vedle oznámení účastníkům řízení zveřejnil také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právním moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.



Jakub Diepold  
referent odboru stavebně správního a památkové péče

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.12.2024.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)**

SETERM CB a.s., IDDS: 52af9fb

Petr Domín, Drslavice č.p. 10, 383 01 Prachatice

Obec Drslavice, IDDS: xtsb4wv

##### **Na vědomí**

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, IDDS: bsekuz

Prachatické muzeum, IDDS: tv3k7c4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obecní úřad Drslavice, IDDS: xtsb4wv - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu a památkové péče**

MěÚ Prachatice, odbor vnitřních věcí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu a památkové péče**

1 x ke zveřejnění na [www.prachatice.eu](http://www.prachatice.eu)