



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Spis. zn.: 2RP19354/2012-130719/05/03
Č.j.: SPU 276010/2021

SPU 276010/2021



Vyřizuje: Olga Amchová
Telefon: 727927503
E-mail: o.amchova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Prachaticích dne: 20. 10. 2021

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 23. dubna 2021, číslo jednací SPU 052209/2021 byl, v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění platném k 31. 12. 2020, s odkazem na přechodná ustanovení čl. II zákona číslo 481/2020 Sb. (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), schválen návrh „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šumavské Hoštice a části navazujícího sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť“, zpracovaný firmou GEOREAL spol. s r.o., IČ 40527514, Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Osobami s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav, které návrh zpracovaly, jsou Ing. Luděk Tupec, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 657/95, Ing. Jana Lelková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2045/2001, Ing. Karel Vondráček, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 646/95, Ing. Jana Macho, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 634763/2015, Ing. Daniela Hajšmanová, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2282/05, Ing. Libor Bolda, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 559377/2017, Ing. David Blaha, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 29860/2006-17170. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. července 2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

rozhodl

podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, tak jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého počtu, ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu, uvedeni v příloze „Seznam účastníků řízení“ tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. ledna 2013 nabyl účinnosti zákon číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu České republiky a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti, plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona a v souladu se správním řádem. Na základě zákona číslo 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Prachatice od 1. ledna 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu.

Rozhodnutím pozemkového úřadu ze dne 23. dubna 2021, číslo jednací SPU 052209/2021 byl schválen návrh „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šumavské Hoštice a části navazujícího sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť“, zpracovaný firmou GEOREAL spol. s r.o., IČ 40527514, Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Osobami s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav, které návrh zpracovaly, jsou Ing. Luděk Tupec, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 657/95, Ing. Jana Lelková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2045/2001, Ing. Karel Vondráček, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 646/95, Ing. Jana Macho, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 634763/2015, Ing. Daniela Hajšmanová, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2282/05, Ing. Libor Bolda, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 559377/2017, Ing. David Blaha, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 29860/2006-17170. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. července 2021.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona rovněž přechází zástavní práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, na pozemky, jenž přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. V souladu se schváleným návrhem dříve právně založená věcná břemena na pozemcích, zahrnutých do pozemkových úprav, zůstávají na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém.

Nové uspořádání pozemků bude podle potřeb jednotlivých vlastníků pozemků, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona, v terénu vytyčeno a označeno po nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu podle dle § 11 odst. 8 zákona.

Podkladem pro toto rozhodnutí je vyhotovená digitální katastrální mapa řešeného území v katastrálním území Šumavské Hoštice a v části navazujícího sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť. Pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla použita pracovní

parcelní čísla, která byla ve vystaveném návrhu a v digitální katastrální mapě nahrazena čísly přidělenými Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice. K případné změně parcelního čísla ve schváleném návrhu a digitální katastrální mapě mohlo dojít přečíslováním parcel Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

Se zřetelem na nové uspořádání pozemků a zaměření současného stavu území byl upraven průběh izolinií BPEJ, který byl schválen Odborem půdní služby Státního pozemkového úřadu, oddělením České Budějovice dne 18. srpna 2021.

Vlastnická práva se mění nebo přechází tímto rozhodnutím na nové pozemky, které vznikly po vyhotovení digitální katastrální mapy v katastrálním území Šumavské Hoštice a v části navazujícího sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť. Případný rozdíl ve výměře navržených a nabývaných pozemků je dán jen přesnějším způsobem jejího určení.

U pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona.

V souladu se schváleným návrhem dříve právně založená věcná břemena na pozemcích, zahrnutých do pozemkových úprav, zůstávají na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém, pokud nejsou tyto věcná břemena se souhlasem oprávněných osob tímto rozhodnutím rušena pro ztrátu svého opodstatnění. Na základě dohody vlastníků bylo zřízeno nové věcné břemeno.

Věcné břemeno užívání pro oprávněného z věcného břemene na LV č. 271, katastrální území Šumavské Hoštice, zaniká smrtí oprávněné osoby, v souladu s ustanovením § 1302 zákona číslo 89/2012 Sb., v platném znění.

Předkupní právo, vzniklé ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona číslo 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona číslo 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, nezaniká, neboť podle zvláštního právního předpisu přechází na nové pozemky.

Výše úhrady, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona, je stanovena v souladu se schváleným návrhem. Výše a doba úhrady jsou určeny vždy pro konkrétního vlastníka, v příloze je uveden i způsob úhrady (LV č. 254 k. ú. Šumavské Hoštice) a postup v případě řádného neplnění. U vlastníků, u kterých bylo překročeno kritérium ceny a výše úhrady nepřesahuje částku 100,- Kč bylo, v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, od úhrady upuštěno (LV č. 489 k. ú. Šumavské Hoštice, LV č. 10001 k. ú. Švihov u Lažišť). Na pozemky ve vlastnictví státu (LV č. 519 k. ú. Šumavské Hoštice) se úhrada dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje.

Pravomocné rozhodnutí se stane podkladem pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledku pozemkových úprav u pozemků v obvodu pozemkových úprav.

Pro identifikaci účastníků řízení v „Seznamu účastníků řízení“, který je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V příloze rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito, v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona)

Pozemkový úřad ve svém rozhodnutí zohlednil i změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly od doby schválení návrhu.

S ohledem na výše uvedené pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí doručí pozemkový úřad v souladu s § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby (§ 11 odst. 10 zákona).

Kompletní rozhodnutí, včetně příloh a digitální katastrální mapy, je přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadu, na Obecním úřadu Šumavské Hoštice a na Obecním úřadu Drslavice.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona). Toto rozhodnutí, podle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

otisk úředního razítka

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení
2. Příloha rozhodnutí číslo jednací SPU 276010/2021
3. Digitální katastrální mapa – katastrální území Šumavské Hoštice a část sousedního katastrálního území Švihov u Lažišť – příloha kompletního rozhodnutí (pozemkový úřad, Obecní úřad Šumavské Hoštice, Obecní úřad Drslavice, katastrální úřad)

Poznámka: V souladu s ustanovením § 11 odstavce 8 zákona zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům (pokud byly k těmto pozemkům zřízeny), kterých se rozhodnutí týká, k 1. říjnu běžného roku. V návaznosti na uvedené, je nutné upravit i případné nájemní smlouvy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.